



---

## **Oferta na zarządzanie i administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi**

Jesteśmy Spółką, która od ponad 9 lat zarządza i administruje Wspólnotami Mieszkaniowymi. W chwili obecnej zarządzamy 19 wspólnotami mieszkaniowymi o łącznej powierzchni użytkowej 21027 m<sup>2</sup>.

Zatrudniamy wysoko kwalifikowaną kadrę, licencjonowanych zarządców nieruchomości i specjalistów z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

Pracujemy solidnie stosując standardy zawodowe. Konsekwentnie przestrzegamy przepisów prawa, a także chronimy interesy osób, na rzecz których wykonujemy czynności. Szczególny nacisk kładziemy na osiągnięcie racjonalnej oszczędności kosztów eksploatacyjno–remontowych. Posiadamy własne biuro, radcę prawnego, w siedzibie kasę, w których nie pobiera się prowizji za dokonywane wpłaty z tytułu użytkowania lokali.

### **ZAPEWNIAMY**

- stałą opiekę administracyjną nieruchomości
- stały kontakt i wymianę informacji pomiędzy nami i zlecającym
- pełną obsługę księgową i sprawozdawczość dotyczącą administrowanej nieruchomości, sporządzanie i składanie sprawozdań finansowych, rozliczanie podatku dochodowego od osób prawnych, sporządzanie deklaracji podatkowych CIT do urzędu skarbowego oraz sprawozdań statystycznych do GUS
- rozliczanie świadczeń i kosztów zarządu nieruchomością
- ewidencję obciążeń i wpłat należności dotyczących indywidualnych użytkowników lokali
- przygotowanie umów na dostawę mediów do danej nieruchomości pomiędzy zlecającym, a jej dostawcami oraz kontrola ich wykonywania
- dokonywanie miesięcznych naliczeń opłat oraz rozliczeń wniesionych zaliczek
- prowadzenie rachunków bankowych (bieżącego i funduszu remontowego) zlecającego, w tym dbanie o finanse
- prowadzenie dokumentacji technicznej budynku oraz książki obiektu budowlanego
- wykonywanie przeglądów okresowych budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami



- odczyty wodomierzy i ciepłomierzy
- gotowość na wypadek awarii
- organizowanie i obsługę zebrań absolutoryjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji prawnej z nimi związanych (udostępniamy własne sale –świetlice na zebrania)
- przygotowywanie do 31 marca każdego roku, po konsultacji ze zlecającym, rocznych planów gospodarczych dot. nieruchomości wspólnej, w tym planu remontów
- opracowywanie wieloletnich planów remontów na ustalony ze zlecającym okres

### **UMOŻLIWIAMY**

- zlecającemu pełną kontrolę nad finansami i gospodarką administrowanej nieruchomości
- dokonywanie opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej i dostarczonych do lokali mediów bez prowizji w naszej kasie
- ubezpieczenie nieruchomości na korzystnych warunkach wynegocjowanych przez doświadczonego brokera
- dostęp zlecającemu do bieżącej informacji o wszelkich zmianach przepisów prawnych z zakresu zarządzania nieruchomością zawartych m.in. w „Ustawie o własności lokali”, Ustawie o gospodarce nieruchomościami, „Kodeksie cywilnym” i „Prawie budowlanym”
- windykację należności według zasad określonych w regulaminie
- obsługę prawną zlecającego administrowanie nieruchomością oraz reprezentowanie go (zastępstwo procesowe) w sądzie
- zlecanie usuwania awarii technicznych w nieruchomości
- zlecanie wykonania usług konserwacyjnych w nieruchomości

### **GWARANTUJEMY**

- profesjonalne wykonywanie obowiązków zarządcy nieruchomości
- racjonalne zarządzanie funduszami, w tym dążenie do minimalizacji kosztów utrzymania nieruchomości
- fachową obsługę każdego zlecającego usługę
- ścisłą współpracę ze zlecającym usługę



**Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o. o.**

26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15 NIP 812-18-78-705;

REGON 141511694

---

Szczegółowy zakres obowiązków i sposób organizacji zarządzania jest każdorazowo - zgodnie z życzeniem zlecającego - zawarty w stosownej umowie o zarządzanie nieruchomością.

Zapytanie ofertowe dotyczące Państwa nieruchomości prosimy uzupełnić o dane, które pozwolą nam przygotować najbardziej optymalną, indywidualną dla wspólnoty mieszkaniowej ofertę tj.:

- adres nieruchomości
- powierzchnia nieruchomości
- ilość lokali
- ilość lokali własnościowych
- wyposażenie techniczne budynku (instalacje)

Zapytania ofertowe prosimy kierować do: Kozienicka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.

26-900 Kozienice ul. Przemysłowa 15

Telefon: 48 6142403

Pocztą e-mail: [biuro@kgkkozienice.pl](mailto:biuro@kgkkozienice.pl)

*Serdecznie zapraszamy Szanownych Państwa do skorzystania z naszej oferty.*